

Consorzio Lido dei Pini di Anzio

Gentile Signora/Signore

RACCOMANDATA

Anzio, il 13 maggio 2015

XXXXXXXXXX

YYYYYYYYYYYYYYYY

ZZZZZZZZ

Convocazione di Assemblea Straordinaria ed Ordinaria

Buongiorno Signore, Signori, Amiche ed Amici. Auguri per una serena stagione estiva,

con qualche enfasi spesso si dice "questo è un momento particolare". Quello al quale siete chiamati a partecipare lo è realmente: dopo oltre mezzo secolo e vani precedenti tentativi sarete chiamati a "togliere ragnatele", a dare al Vostro Consorzio uno Statuto nuovo, adeguato ai tempi, non più legato a situazioni socio-economiche, organizzative, territoriali, di piano regolatore, finanziarie, fiscali e legali degli anni '50 - '60. Praticamente del periodo postbellico, quello della creazione della località Lido dei Pini: quasi di una vita fa.

L'auspicio è quello di essere presenti in Assemblea in tanti, tantissimi, in un numero mai visto così ampio, anche per raggiungere l'altissimo quorum costitutivo richiesto che rende indispensabile una vera e propria mobilitazione e partecipazione di massa, di persona o delega. Per questo è stato individuato un periodo ed un giorno nel quale sarà forse più facile partecipare ed ottenere l'obiettivo della massima presenza personale: **sabato 4 luglio 2015, in seconda convocazione**. Ma l'auspicio è anche quello che si voglia continuare ad avere un Consorzio sufficientemente organizzato, con servizi e strutture di livello adeguato e in graduale miglioramento, senza alcun dubbio qualitativamente superiori a situazioni territoriali lontane e vicine con le quali possiamo confrontarci, pagando noi meno della metà a parità di proprietà. Confronto che ciascuno di noi può molto facilmente fare e per il quale la Segreteria può fornire dati ufficiali. Senza cioè perseguire l'utopia del buon servizio e dei bassi costi o la folle idea del "molliamo tutto al Comune, tanto già lo paghiamo", per ottenere poi i risultati (e le lamentele) evidenti in tante realtà di fatto abbandonate o semi-ignorate/dimenticate. Quindi accettando/disponendo che l'attuale contributo di 51 euro per 200mq. (i 47 del 2007 + il solo ISTAT) sia adeguato alla situazione ed ai costi attuali; nel contempo perseguendo un **obiettivo di maggiore equità contributiva per tutti** chiamando a partecipare in modo più adeguato tutti coloro che hanno sino ad ora pagato in relazione al solo parametro del terreno e non, come appare più equo, anche all'unità abitativa, commerciale, ecc.

I Consorziati e gli amici che seguono maggiormente l'evoluzione del Consorzio sanno che quello della modifica del vecchio, superato, inattuale Statuto era ed è uno degli obiettivi posti dall'Assemblea al Consiglio di Amministrazione. Lo si è perseguito con determinazione avvalendosi della competente, fondamentale collaborazione professionale del Notaio Prof. Enzo Riccardi D'Adamo, che il Consiglio ringrazia, e che, ovviamente, ci assisterà nel giorno dell'Assemblea. Anche nell'ottica del contenimento dei costi postali e di un più limitato utilizzo della carta il testo proposto è inserito nel mini CD allegato alla presente convocazione, CD che contiene altra **documentazione** - in particolare, la lista dei debitori "morosi" da approvare su indicazioni del Tribunale di Velletri - **riservata alla conoscenza e all'utilizzo personale solo del Consorziato destinatario** di questa lettera e dell'allegato. Pertanto, **il Consorzio è del tutto estraneo alla eventuale divulgazione a terzi dei contenuti ed il Consorziato stesso ne è individualmente personalmente responsabile**. Pur se ovvia, ancora una precisazione: tutti coloro che attraverso un qualsiasi PC non potranno o vorranno esaminare i contenuti del CD sono invitati a: a) passare in Segreteria e ritirare copia cartacea del testo depositato; b) telefonare allo 069890244 ovvero inviare e-mail a lidopini@consorzilidodeipini.it per ottenere il tempestivo invio di copia cartacea per posta ordinaria; c) presentare il CD presso i numerosi fotografi, tabaccai, negozi tecnici, ecc. attrezzati per ottenere la stampa del contenuto.

Lo Statuto è preceduto da una sintetica "nota di accompagnamento" che integra questa lettera di convocazione. Per consentire la maggiore informazione possibile i **membri del Consiglio**, previa fissazione di **appuntamenti individuali di 30' in Segreteria** (069890244), saranno **a disposizione in alcuni giorni dal 18 maggio fino alla fine di giugno**. Obiettivo: consentire ai Consorziati di avere ogni chiarimento sul testo sottoposto all'approvazione dell'Assemblea Straordinaria

Fatte queste premesse, il Consiglio di Amministrazione convoca l' **Assemblea Straordinaria ed Ordinaria** del Consorzio Lido dei Pini di Anzio per venerdì 3 luglio 2015 ore 8,00 (in prima convocazione) ed eventualmente **per sabato 4 luglio 2015 ore 10,30 (in seconda convocazione), presso la Casa Consortile di via dei Tulipani, 8-ang. via del Biancospino, Lido dei Pini di Anzio**, per deliberare sul seguente

o.d.g.

- dopo la designazione del Presidente, del Segretario (il Notaio per la "Straordinaria") e degli Scrutatori, -
per la **parte Straordinaria**

- votazione per l'approvazione del testo dello Statuto nel format proposto dal Consiglio di Amministrazione, formalmente depositato in Segreteria per la consegna o l'invio in copia a ogni interessato abilitato, trasmesso - mediante apposito CD - a ciascun Consorziato con la lettera raccomandata di convocazione dell'Assemblea nonché inviato a mezzo posta elettronica ai Consorziati segnalanti la propria e-mail;

per la parte Ordinaria:

1) proposta di rinnovo per 1 anno del servizio di controllo/sicurezza senza armi in atto - per 7 gg. settimanali su 7 ed h. 24 - con conferma del "contributo straordinario sicurezza" per un anno di 78,40 euro pro capite per Consorziato già deliberato nell'Assemblea del 7 giugno 2014. Importo da versare entro il 21 agosto 2015 unitamente al MAV del "contributo ordinario", ovvero, a libera scelta del socio, da versare in due soluzioni: 1) entro il 21.08.2015 MAV di euro 28,40 + contributo ordinario; 2) MAV a saldo di euro 50 entro dicembre 2014;

2) in adempimento della previsione richiesta dal Tribunale di Velletri come propedeutica alla presentazione di istanze di emissione di Decreti ingiuntivi per il pagamento di morosità, approvazione di lista dei Consorziati "morosi", debitori di somme dovute al Consorzio come dalla lista depositata in Segreteria ed immessa nel mini CD (*di riservato utilizzo e responsabilità del Consorziato destinatario*) allegato alla convocazione, lista unita al Verbale della riunione, somme per il cui recupero demandare il seguito al Consiglio di Amministrazione secondo le attribuzioni del Consiglio stesso stabilite dallo Statuto.

3) determinazione dell'entità del contributo ordinario consortile fissandolo:

a) nella ipotesi di approvazione del nuovo Statuto e con riferimento all'art. 21, in euro 70,00 annui per ciascuna villa, abitazione, negozio, terreno, ecc. ed euro 26,00 annui per ogni 100mq di superficie posseduta o frazione superiore a 50;
b) nella ipotesi di mantenimento dell'attuale Statuto e con riferimento all'art. 11/d, in euro 85,00 annui per ogni 200 metri quadri posseduti o frazione compresa fra 100 e 200 mq. (Ipotesi questa da votare attraverso la scheda colorata).

Nel rispetto di quanto stabilito nello Statuto è ammessa la partecipazione per delega purché apposta in calce al presente foglio che dovrà essere presentato intero ed integro (non in fotocopia) e recare quindi la firma autografa del Presidente del Consorzio. In alternativa, per la partecipazione ed il ritiro delle schede-voto potrà prodursi delega su foglio a parte con firma autenticata dal Notaio. Non verranno ammesse modalità diverse di partecipazione all'Assemblea.

Tutta la documentazione relativa all'Assemblea è già depositata presso la Segreteria del Consorzio dove potrà essere personalmente ritirata dagli aventi diritto in qualsiasi momento, prima o all'atto stesso della registrazione in Assemblea. La documentazione stessa - tranne la lista dei debitori "morosi" - è stata peraltro caricata nel sito www.consorziolidodeipini.it e attraverso il sito resa agevolmente scaricabile

Con l'invito ad esaminare il testo allegato con la relativa nota di accompagnamento, confermando di essere a disposizione per ogni chiarimento e, in attesa di incontrarci numerosissimi, si rinnovano auguri per una serena stagione estiva. Cordiali saluti.

Consorzio Lido dei Pini di Anzio
Il Presidente

Allegato

un CD, riservato alla esclusiva conoscenza ed utilizzo personale del destinatario di questa lettera, contenente:

- il testo del nuovo Statuto proposto e da approvare accompagnato da breve nota di accompagnamento e prospetto;
- lista dei Consorziati "morosi", debitori di somme dovute al Consorzio Lido dei Pini di Anzio, da approvare in adempimento della previsione richiesta dal Tribunale di Velletri come propedeutica ad istanze di presentazione ed emissione di Decreti ingiuntivi per il pagamento di quanto dovuto. Lista di riservato utilizzo e responsabilità del Consorziato destinatario.

DELEGA

Il/la sottoscritt... delega a rappresentarl..... il/la Sig. _____

al/alla quale conferisce ogni potere di voto in merito agli argomenti di cui all'o.d.g. dell'Assemblea Straordinaria ed Ordinaria del 3 - 4 luglio 2015 di cui alla presente convocazione.

(data) _____

(firma) _____